

## Bilag 1

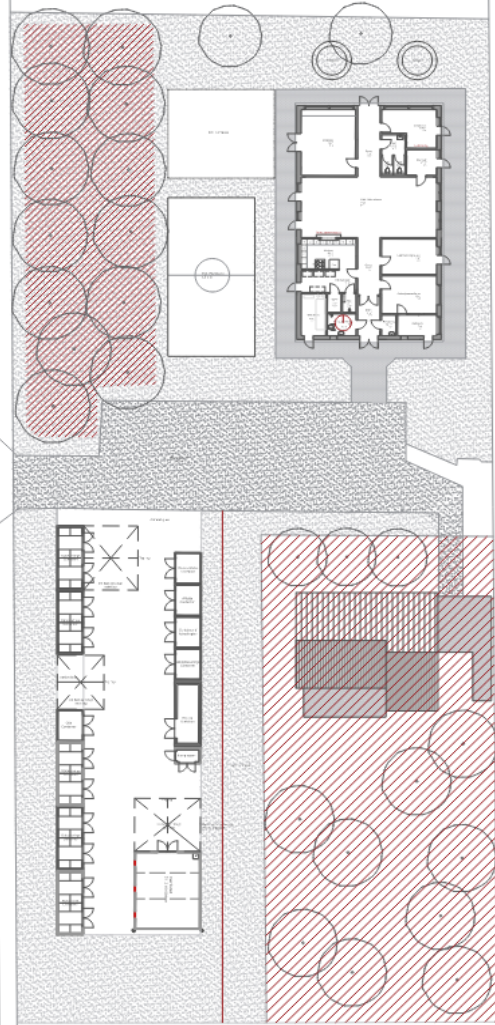
### Ansøgningskema med myndighedsvurdering

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

### Indholdsfortegnelse

Basisoplysninger .....	2
Forholdet til VVM-reglerne .....	7
Projektets karakteristika 1 – 4 .....	7
Projektets karakteristika 5 – 6 .....	9
Projektets karakteristika 7 – 23 .....	10
Projektets placering .....	13
Vejledning .....	17

Basisoplysninger	Tekst	Myndighedens bemærkninger
<p>Projektbeskrivelse (kan vedlægges)</p>	<p>AMC (Albertslund Motorsports Center) er en fritids- og ungdomsklub, der rummer et særligt skoletilbud for ca. 10-12 børn og unge i 6. – 9. klasse i formiddags- og eftermiddagstimerne samt et fritidstilbud (klubtilbud) for ca. 75 børn og unge i aldersgruppen 9/10 år - 18 år i eftermiddags- og aftentimerne.</p> <p>AMC er på nuværende tidspunkt midlertidig beliggende på Fængselsvej og skal fraflytte matriklen senest med udgangen af 2024. Det er besluttet, at Basecamp AMC skal flyttes permanent til Damgårdsvej 4 og 10 i Albertslund Kommune.</p> <p>Damgårdsvej 4 er på nuværende tidspunkt en ubebygget matrikel mens der på Damgårdsvej 10, er en eksisterende bebyggelse på 235 m<sup>2</sup> samt et skur på 36 m<sup>2</sup>. Eksisterende bebyggelse vil blive nedrevet. Nedrivningen forventes udført primo 2024.</p> <p>Efter nedrivningen vil opførelse af Basecamp AMC blive gennemført og forventes at være i perioden april-september 2024. På nedenstående figur ses en oversigtstegning.</p> <p>På Damgårdsvej 10 opføres et klubhus med tilhørende udeareal. Klubhuset opføres med præfabrikeret moduler i en etage og med niveaufri adgang til udearealer.</p> <p>På Damgårdsvej 4 flyttes eksisterende containere der anvendes til værksted, opgas og opbevaring i tilknytning til motorsportsklubben. I alt vil der være 15 containere fordelt på 9 stk. 20 fods container samt 6 stk. 10 fods container.</p> <p>I værkstedscontainer vil der foregå aktivitet som motorreparationer og servicering. På værkstedscontainerne er der opsat ventilation og varmepumper.</p> <p>Ingen af byggerierne vil indebære terrænregulering eller grundvandssænkning. Ved klubhuset etableres muligvis en multibane.</p> <p>Valg af belægning er primært relevant i containerområdet, da der hér kan forekomme spild med forurenende stoffer. Belægningen vil fortrinsvis være græsarmering og ved vaskeplads etableres en tæt belægning med afløb til sandfang og olieudskiller.</p> <p>Containerarealet vil primært anvendes i perioden 1. marts til 1. november.</p>	<p>Gammel institution nedrives, og ny institution opføres. Derudover flyttes containere fra nuværende placering ved Fængselsgrunden til Damgårdsvej</p>

	 <p>The site plan shows a central building complex with several rooms and a courtyard. To the left of the building is a large parking area with several cars parked. To the right of the building is a landscaped area with several trees and a paved path. The plan also shows a road on the left side of the site and a fence or boundary line on the right side.</p>	
<p>Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre</p>	<p>Albertslund Kommune Nordmarks Allé 1 2620 Albertslund</p> <p>Jesper Christensen Tlf: 2441 2364 Mail: <a href="mailto:jesper.christensen.2@albertslund.dk">jesper.christensen.2@albertslund.dk</a></p>	

Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	<p>COWI A/S Parallelvej 2 2800 Kongens Lyngby</p> <p>Maren Sørensen Tlf: 3078 6157 Mail: <a href="mailto:mesn@cowi.com">mesn@cowi.com</a></p> <p>Og</p> <p>Albertslund Kommune Nordmarks Allé 1 2620 Albertslund</p> <p>Jesper Christensen Tlf: 2441 2364 Mail: <a href="mailto:jesper.christensen.2@albertslund.dk">jesper.christensen.2@albertslund.dk</a></p>	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	<p>Damgårdsvej 4 og 10 2620 Albertslund</p> <p>Matrikelnr. 9ac og 9ab Herstedvester By, Herstedvester</p>	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	<p>Albertslund Kommune</p>	

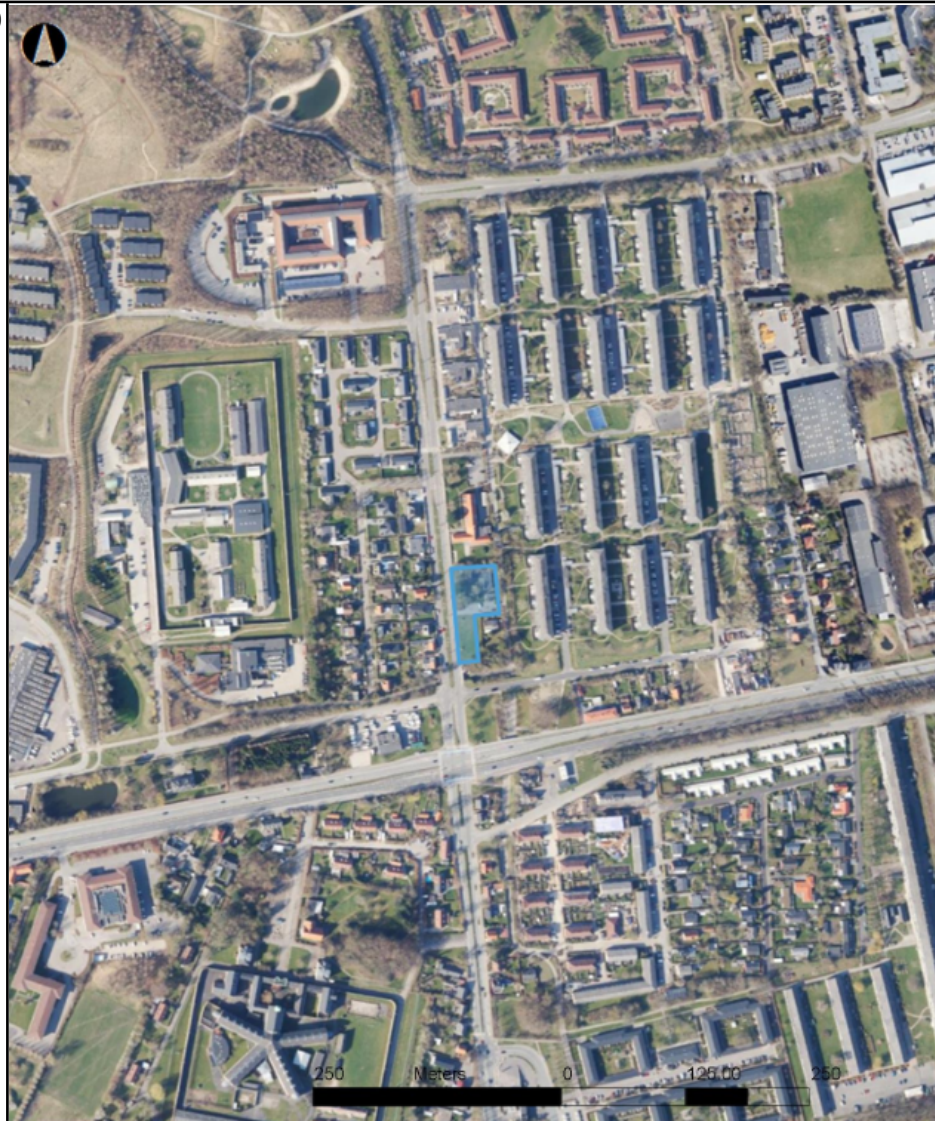
Oversigtskort i målestok eks.  
1:50.000 – Målestok angives.  
For havbrug angives  
anlæggets placering på et  
søkort.



Dato: 16-11-2023

Målforskel: 1:50000

Kortbilag i målestok 1:10.000  
eller 1:5.000 med indtegning  
af anlægget og projektet  
(vedlægges dog ikke for  
strækingsanlæg).



Dato: 16-11-2023

Målforshold: 1:5000

Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej		Myndighedens bemærkninger
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X		Ingen bemærkninger
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		10 b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.	Ingen bemærkninger

Projektets karakteristika 1 – 4	Tekst	Myndighedens bemærkninger
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Albertslund Kommune er både ejer og bygherre af arealer.	Ingen bemærkninger
2. Arealanvendelse efter projektets realisering.  Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup>  Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup>  Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup>	På Damgårdsvej 10 opføres et klubhus med tilhørende udeareal. På Damgårdsvej 4 etableres containerområde med værksted, opgas og opbevaring. Det samlede befæstede areal er ikke endelig fastlagt, men nedenstående vil være udgangspunktet.  Damgårdsvej 10: 307 m <sup>2</sup> bebyggelse + evt. mindre skure. Damgårdsvej 4: 232 m <sup>2</sup> containere.  Damgårdsvej 10: 799 m <sup>2</sup> (bygning, terrasse, multibane, fliseareal) Damgårdsvej 4: 695 m <sup>2</sup> (containere, græsarmering, vaskeplads)  Damgårdsvej 10: ca. 400 m <sup>2</sup> Damgårdsvej 4: 695 m <sup>2</sup>	Ingen bemærkninger
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning		Ingen bemærkninger

<p>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</p> <p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m<sup>2</sup></p> <p>Projektets bebyggede areal i m<sup>2</sup></p> <p>Projektets nye befæstede areal i m<sup>2</sup></p> <p>Projektets samlede bygningsmasse i m<sup>3</sup></p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde i m</p> <p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Der er ikke behov for grundvandssænkning.</p> <p>Damgårdsvej 10: 1.777 m<sup>2</sup>                  Damgårdsvej 4: 913 m<sup>2</sup></p> <p>Damgårdsvej 10: 307 m<sup>2</sup> bygning/klubhus + evt. mindre skure                  Damgårdsvej 4: 232 m<sup>2</sup> containere</p> <p>Damgårdsvej 10: 799 m<sup>2</sup>                  Damgårdsvej 4: 695 m<sup>2</sup></p> <p>Damgårdsvej 10: 767 m<sup>2</sup>                  Damgårdsvej 4: 613 m<sup>3</sup></p> <p>Maksimal bygningshøjde: 4 meter</p> <p>Eksisterende bebyggelse på Damgårdsvej 10 vil blive nedrevet forinden.</p>	
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden</p> <p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p>	<p>Der opføres et klubhus på 300 m<sup>3</sup> i elementbyggeri. Der er tale om et mindre omfangsrigt byggeri med et forbrug af byggematerialer, der er sammenligneligt i mængde og art med lignende elementbyggeri. Ressourceforbrug omfatter</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bundsikringsgrus/sand/stabilt grus: 400 m<sup>3</sup></li> <li>• Beton til fundamenter og præfabrikerede træelementer</li> <li>• Isoleringsmateriale (forventeligt stenuld)</li> <li>• Pap til tagmateriale</li> </ul> <p>Herudover vil anlægsmaskinerne forbruge brændstof.</p> <p>I anlægsperioden vil der være tale om relativt begrænsede mængder vand, da ingen af anlægsaktiviteterne kan betegnes som særligt vandkrævende.</p> <p>Der vil blive genereret affald fra nedrivningen af bebyggelsen på Damgårdsvej 10. Bygningen vil forinden blive saneret, og affaldet bortskaffes til godkendt modtager. Herudover omfatter affaldsfrembringelsen mindre mængder gængs byggeaffald, herunder emballage.</p>	<p>Albertslund Kommune vurderer, at typen og mængden af ressourcer og byggematerialer, der skal bruges til byggeriet er normalt for denne type og størrelse af byggeri.</p> <p>Det vurderes, at produktion og bortskaffelse af affald i forbindelse med projektet vil medføre en lille påvirkning af miljøet, så længe det sker efter gældende lovgivning på området, herunder Albertslund Kommunes regulativ for erhvervsaffald. Bygge- og anlægsaffald er anmeldt til kommunen.</p>



Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Byggeplads vil blive tilsluttet eksisterende spildevandssystem.	Albertslund Kommune har separatkloakeret kloaksystem. Regnvand skal håndteres via eksisterende regnvandskloak. Naturlig nedsivning kan accepteres i anlægsfasen.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Ikke relevant. Der vil ikke være direkte udledning.	
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Regnvand nedsives indenfor arealet i anlægsperioden	
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Byggeperiode: april-december 2024	

Projektets karakteristika 5 – 6	Tekst	Myndighedens bemærkninger
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:		
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Mindre mængder stoffer til drift vedligeholdelse af motorkøretøjer, herunder benzin og motorolie. Produkter, der kan være til risiko for jord og grundvand, opbevares i en miljøcontainer med tæt bund og opkant. Øvrige steder hvor der er risiko for spild fra oplag af olie eller maskiner, vil der blive anvendt spildmåtter, der skiftes efter behov. Vask af køretøjer sker med højtryksrensere og brug af vaskeprodukter, hvoraf der forinden fremsendes datablade til myndigheden. Det vil blive sikret igennem det kommunale miljøtilsyn, at råstoffer anvendes, opbevares og bortskaffes uden risiko for jord, grundvand eller det øvrige miljø.	Der skal i forbindelse med byggetilladelse til AMC Basecamp desuden meddeles en tilslutningstilladelse til spildevandskloakken for vask af motocross-cykler.
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Ikke relevant. Der er tale om et klubhus for en motorsportsklub.	
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Ikke relevant. Der er tale om et klubhus for en motorsportsklub.	
Vandmængde i driftsfasen	35 m <sup>3</sup> / år	
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:		Ingen bemærkninger

Farligt affald:	Der vil være ca. 30 liter olie, luftfiltervæske og 100 spraydåser.	
Andet affald:	Alment erhvervsaffald, herunder pap, papir og plast, i mængder sammenlignelige med mængderne fra andre mindre foreninger.	
Spildevand til renselanlæg:	35 m <sup>3</sup> / år	
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Ikke relevant. Spildevand afledes til forsyningselskabets spildevandsledning.	Albertslund Kommune har separatkloakeret kloaksystem. Spildevand skal ledes til spildevandskloakken, regnvand fra tage og befæstede arealer skal ledes til regnvandskloakken.
Håndtering af regnvand:	Afledes til forsyningselskabets regnvandsledning.	

Projektets karakteristika 7 – 23	Ja	Nej	Tekst	Myndighedens bemærkninger
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X		Ingen bemærkninger
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	X		Autoværkstedbekendtgørelsen, Bekendtgørelse 908 af 30/08/2019.	Ingen bemærkninger  Virksomhedstypen er måske mere et maskinværksted, type A53, på bilag 1 til bekendtgørelse om brugerbetaling. Der vil være de samme miljøkrav ift. til aktiviteterne.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X		Containerområdet indrettes i overensstemmelse med bekendtgørelsens bestemmer. Dette sikres ved den indledende anmeldelse af værkstedet samt gennem løbende miljøtilsyn i medfør af tilsynsbekendtgørelsen.	Ingen bemærkninger
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X		Ingen bemærkninger
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant	Ingen bemærkninger
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X		Ingen bemærkninger

13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant	Ingen bemærkninger
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder  Miljøstyrelsen vejledning nr. 4/2007 om støj fra veje.	Ingen bemærkninger
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Anlægsarbejdet er mindre omfangsrigt. Det vil blive udført i hverdagene i dagperioden og i medfør af Albertslunds Kommunale forskrift nr. 17 om "støvende, støjende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter".  Trafikafvikling. Indkørsel ad stikvejen (privat fællesvej) højre ind fra Damgårdsvejs nordgående spor. Udkørsel af samme stikvej, højre ud, og videre ad Damgårdsvejs nordgående spor.  Der forventes 2-4 håndværkerbiler ad gangen. Parkering enten på Damgårdsvej 4 eller 10 samt – i begrænset omfang – på stikvejen.  Det areal hvor der nu parkeres, er beliggende dels på den private fællesvej, dels på Damgårdsvej 10.	Ingen bemærkninger  Albertslund Kommunes nyeste forskrift for støjende, støvende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter er fra marts 2022.  Institutionen opføres af præfabrikeret moduler, som leveres og samles til en bygning på adressen. Bygherre har oplyst, at det forventede antal lastbiler med materialer og inventar vil blive 1-3 lastbiler om dagen i forbindelse med nedrivning, jordarbejder, levering af moduler og materialer, opsætning af hegn o.l. samt bortskaffelse af affald, og enkelte dage eller korte perioder, fx ved flytning af værkstedscontainere fra Alberts Vænge, forventes 5-10 lastbiler om dagen.  Albertslund Kommunen vurderer, at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning af miljøet som følge af trafikafviklingen ved projektet.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Forud for etablering af containerområdet er der foretaget støjvurderinger.  Det vil med støjberegning blive sikret, at værkstedsaktiviteten på Damgårdsvej 4 driftes, så den ikke afstedkommer støjpåvirkning af nærtliggende områder over de vejledende grænseværdier.  Det vil endvidere blive vurderet, om foreningsaktiviteterne på Damgårdsvej 10 selv påvirkes af vejstøj over de vejledende grænseværdier. Er dette tilfældet, etableres der den nødvendige støjafbødning.	COWI har for bygherre udarbejdet støjredegørelse dateret 25.01.2024 for beregning og vurdering af støj fra vejtrafik på AMC Basecamp, samt beregning og vurdering af virksomhedsstøj fra AMC Basecamp til omgivelserne.  Beregning af støj fra vejtrafik viser, at der er behov for støjafskærmning for

				<p>at overholde krav på 58 dB på AMCs facader og udendørs opholdsarealer. Der opsættes containerne samt støjskærme i 2,5 m til i 3 m over terræner langs Damgårdsvej.</p> <p>Beregning af støj fra AMC Basecamp til omgivelserne viser, at støjniveauet ved boligen lige ved siden af mod øst og boliger langs Damgårdsvej på den vestlige side overholder Miljøstyrelsen vejledende støjgrænser på 45 dB på hverdage i dagtimerne (kl. 7-18) og 40 dB på hverdage i aftentimerne (kl. 18-22).</p> <p>Albertslund Kommune vurderer, at støj fra AMC Basecamp med pædagogisk værksted overholder de vejledende støjgrænser for de nærliggende boligområder.</p>
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	X		Miljøstyrelsens vejledning nr. 2/2001 om begrænsning af luftforurening fra virksomheder (Luftvejledningen).	Ingen bemærkninger
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Anlægsarbejdet giver ikke anledning til væsentlige luftudledninger.	Ingen bemærkninger
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Containerområdet omfatter ikke udledninger i en art eller et omfang, der nødvendiggør spredningsberegning (OML). Værkstedsaktiviteterne vil blive driftet iht. til autoværkstedsbekendtgørelsens bestemmelser, og herved forventes det at B-værdier er overholdt udenfor skel.	Ingen bemærkninger
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hverken anlægsarbejde eller drift vurderes at give anledning til nævneværdig støvpåvirkning. Skulle anlægsarbejdet ende med at finde sted i en særligt tør periode, vil mindre gener blive afbødet med befugtning.	<p>Ingen bemærkninger</p> <p>Albertslund Kommunes forskrift for støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder forventes overholdt i anlægsperioden.</p>
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener		X	Hverken anlægsarbejdet eller driftet giver anledning til lugt.	Ingen bemærkninger

I anlægsperioden? I driftsfasen?				
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne		X		Ingen bemærkninger
I anlægsperioden? I driftsfasen?			I anlægsperioden vil der være behov for arbejdslys i dagtimerne i de mørke måneder mhp. at sikre arbejdsmiljø. Ungedomsfaciliteterne på Damgårdsvej 10 er sammenlignelige med andre foreningsaktiviteter og derfor ikke kilde til væsentlige lysgener. Containerområdet på Damgårdsvej 4 benyttes i dagperioden og primært i sommerhalvåret, hvor behovet for arbejdsbelysning er minimal. Der vil dog blive installeret lys, der evt. kan anvendes i driftstiden (kl. 8-22) i de mere mørke ydermåneder. I driftsfasen vil lyskegler alene være rettet mod egen matrikel.	
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	Der er tale om mindre værkstedsaktivitet. Der håndteres ikke farlige stoffer fra risikobekendtgørelsens bilag 1 i mængder over samme bilags tærskelgrænser.	Ingen bemærkninger

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	Myndighedens bemærkninger
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Projektområdet er omfattet af lokalplan 3.1 – "værkstedkvarteret, Lettere industri, værksted og lager" fra 1979. Projektområdet ligger i lokalplanens delområde A1, der er udlagt til offentlige formål.	Af lokalplan 3.1, § 3, stk. 1, fremgår det, at det pågældende område kan anvendes til offentlige formål, såsom børneinstitutioner og plejehjem, samt sådanne private institutioner af almennyttig karakter, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. AMC Basecamp er et klubtilbud for børn og unge, og falder inden for kategorien daginstitution. Det er efter planloven muligt at indrette daginstitutioner med pædagogiske værksteder. Disse værksteder kan være af meget forskellig art, og kan desuden være mere eller mindre

				pladskrævende (fx sy-, musik-, ler-, træ-, metal-, mekanikværksteder). Vi vurderer derfor, at de pædagogiske værkstedsfunktioner, som AMC Basecamp tilbyder kan indeholdes i de for området lokalplanlagte offentlige formål. Det vil ikke ifølge lokalplanen være muligt at placere klub og tilhørende værkstedsfunktioner i lokalplanens område B1 og B2, da disse områder ikke tillader disse offentlige formål.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X		I lokalplanen er der fastlagt en byggelinje mod Damgårdsvej på 5 m. jf. § 5, stk. 10 i lokalplan 3.1. Den i screeningsnotatet viste tegning over placering af bygninger er ikke målsat. Det er derfor ikke muligt at vurdere om bygningerne (særligt containerne) bliver placeret i overensstemmelse med lokalplanens krav. Det skønnes dog muligt at kunne placere bygningerne i respekt for byggelinjekravet.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Nej. Værkstedsaktiviteten på Damgårdsvej 4 indrettet og driftes, så den ikke skaber miljøkonflikt med eller indskrænkelse af arealanvendelsen på naboarealerne.	Ingen bemærkninger
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Nærmeste råstofområde er placeret 6,8 km mod nordvest – udenfor bygrænsen og på den anden side af Motorring 4.	Ingen bemærkninger
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	Projektområdet er placeret 6,6 km fra nærmeste kyst mod sydøst.	Ingen bemærkninger
29. Forudsætter projektet rydning af skov?		X	Projektområdet er placeret i bymæssig begyndelse 1.500 m fra nærmeste fredskovsareal mod vest.	Ingen bemærkninger
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Projektområdet rummer ingen fredninger eller rejste, uafsluttede fredningssager.	Ingen bemærkninger

31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ca. 330 meter, Sø mellem Holsbjergvej og Gadagervej	Ingen bemærkninger
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X		<p>Projektområdet er beliggende i et bymiljø med større veje og boligbebyggelse uden væsentlige naturkvaliteter. Damgårdsvej 10 omfatter en 235 m<sup>2</sup> stor pavillonbygning fra 1970 samt ca. 900 m<sup>2</sup> friareal med træer ud mod Damgårdsvej. Damgårdsvej 4 fremstår som en større uudnyttet græsplæne med spredt bevoksning.</p> <p>Der er foretaget en søgning for registreringer af bilag IV-arter indenfor en radius af 1.000 m indenfor de sidste 10 år. Søgningen er foretaget på de digitale databaser "Naturdata", "Arter.dk" og "Naturbasen". Eneste registrering er en overflyvning af en art flagermus i 2001.</p> <p>Konsulentvirksomheden Amphi Consult har undersøgt projektområdet for flagermus i oktober 2023. Her blev det ikke set flagermus eller tegn herpå. Ingen af træerne indenfor projektområdet udgør egnede overvintringssteder for flagermus. Det vurderes dog at medborgerhuset og redskabsskuret på Damgårdsvej 10 udgør egnede levesteder. Nedrivningen heraf vil derfor ske under særligt hensyn til flagermus og blive udført efter anvisning fra naturmyndigheden i Albertslund Kommune.</p>	<p>Ingen bemærkninger</p> <p>Amphi Consult har for bygherre udarbejdet notat af den 03.11.2023 vedrørende flagermus i og ved medborgerhuset Damgårdsvej 4 og 10. Overvintringssteder hedder i lovgivningen yngle- og rasteområder. De anbefaler, at der er en medarbejder fra firmaet til stede ved opstart af nedrivningen, så der kan tages mest muligt hensyn til evt. flagermus.</p>
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			<p>Ca. 110 meter til Fredet fortidsminde, kilometersten</p> <p>Ca. 1.400 meter til Fredede områder, Mølleparken, Taastrup Enghave og Kongsholm</p>	Ingen bemærkninger
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Ca. 5.200 meter til Natura 2000 habitatområde, Vasby Mose og Sengeløse Mose mod nordvest.	<p>Ingen bemærkninger</p> <p>Overfladevand fra byggeriet løber ikke til Natura2000-området. Projektet vurderes således ikke at påvirke Natura2000-området.</p>
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	X		<p>Spildevand og overfladevand afledes til det offentlige kloaksystem. Derudover indrettes og driftes containerområdet i overensstemmelse med autoværkstedbekendtgørelsens bestemmelser, hvorfor projektet ikke vurderes at udgøre en risiko for forurening af hverken jord eller grundvand.</p>	Ingen bemærkninger

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	Projektområdet er udenfor særlige drikkevandsinteresser (OD) og boringsnære beskyttelsesområde (BNBO). Det er dog placeret indenfor et indvindingsopland i område med drikkevandsinteresser (OD), og som Miljøstyrelsen vurderer som værende følsomt.	Ingen bemærkninger
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Nærmeste Kortlagte områder efter jordforureningsloven er et V2-område ca. 120 m mod nord og et V1-område ca. 140 m mod vest.	Damgårdsvej 4 og 10 er hverken V1- eller V2-kortlagt.  Nærmeste kortlagte areal efter jordforureningsloven er et mindre V1-område ca. 120 m mod nord ved Damgårdsvej, og et V2-areal ved Anstalten ca. 140 m mod vest.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	Området er ikke omfattet af kommunal udpegning.	Ingen bemærkninger
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X		Ingen bemærkninger
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Der er ikke kendskab til andre projekter eller planer, der grundet nærhed, karakter eller udførelsestidspunkt forventes at kunne virke kumulativt med etableringen af AMC.  Der pågår renovering af daginstitutionerne nord for projektområdet, ligeledes på Damgårdsvej. Den yderligere trafikbelastning af Roskildevej er marginal ifht. ÅDT på denne vej.	Albertslund Kommune forventer at etablere gennemførte fortove i krydset Damgårdsvej / Lyngmosevej / Holsbjergvej i sommeren / efteråret 2024. Projektet er sammenfaldende med AMC, men vurderes ikke at være problematisk.  Albertslund Kommune vurderer, at omfang af nedrivning af eksisterende bygninger og opførelse af ny mindre institution og etablering af containerarealet er minimal. Samtidig er mængden af lastbiler og håndværker biler begrænset og parkering sker på egen matrikel og den fælles private vej.



				Albertslund Kommune vurderer, at anlægsfasen ikke vil have kumulative effekter med andre lignende anlægsprojekter.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X		Ingen bemærkninger
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Bygherre udarbejder en beregning af containerområdernes støjemission mhp. at sikre, at virksomhedens indretning og drift ikke medfører, at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj overskrides udenfor skel.  For så vidt angår evt. flagermus i forbindelse med nedrivning af den eksisterende bebyggelse, se vedhæftede bilag.	Bygherre har fået udarbejdet støjredegørelse af COWI dateret 25.01.2024, samt notat vedrørende flagermus af Amphi Consult dateret 03.11.2023. Konklusionerne er beskrevet i de relevante punkter i dette screeningsnotat.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: \_\_\_\_\_ Bygherre/anmelder: \_\_\_\_\_

### Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.