



Naturstyrelsen
Førstballevej 2
7183 Randbøl

Landzonetilladelse til toilet på Ballerupvej 25A

Vi giver hermed landzonetilladelse til at opføre et handikaptoilet på 8 m² (muldtoilet) på Ballerupvej 25A, som ansøgt.

Dato: 5. april 2024
Sags nr.: 01.03.00-P19-10-24
Sagsbehandler: DDO

Vilkår for landzonetilladelsen

Vi giver landzonetilladelsen på følgende vilkår:

- Multtoiletet inklusiv tank skal være fjernet senest 3 måneder efter, at det ikke længere bliver brugt. Arealet skal derefter tilbageføres til skov.
- Offentligheden skal sikres adgang til at benytte toiletlet.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort **8. april 2024** på Albertslund kommunes hjemmeside www.albertslund.dk.

Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen udløber **6. maj 2024**. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

Byggeriet kræver også byggetilladelse

Byggeriet kræver også byggetilladelse. Du skal derfor sende en separat ansøgning ind til os via Byg & Miljø på www.bygogmiljoe.dk.

Ansøgningen

Albertslund Kommune har 6. marts 2024 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at opføre et multtoilet ved Ballerupvej 25A.



By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

Miljø & Teknik
Byg & Bydata

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

T 43686868



Begrundelser for landzonetilladelsen

Vi har ved vurderingen af sagen lagt særlig vægt på:

- at toiletet er åbent for offentligheden og kan opføres i overensstemmelse med lokalplanen, der giver mulighed for fritidsaktiviteter.
- at multitoiletet bliver placeret i umiddelbar nærhed af vejen, så samletanken nemt kan tømmes.
- at byggeriet er af beskedent omfang og ikke væsentligt påvirker det bevaringsværdige landskab eller naturbeskyttelsesområdet med økologiske forbindelser.

Vi har ikke lavet en egentlig landskabsanalyse, da landskabet ikke bliver væsentligt påvirket.

Naboorientering

Vi har undladt at foretage naboorientering, idet forholdet er vurderet at være af uvæsentlig betydning for de omkringliggende ejendomme. Det skyldes, at toiletet bliver opført i Vestskoven, hvor der er mere end 300 m til nærmeste beboelse på naboejendommen og mere end 150 m til naboskel.

Øvrige tilladelser

Tilslutningstilladelse

Albertslund Kommune har 5. april 2024 givet § 19 tilladelse til nedgravning af samletanken.

Skovloven

Naturstyrelsen har vurderet, at det primitive handicaptolet går ind under "Nødvendigt for en bæredygtig skovdrift" ift. skovloven. Det kan derfor gennemføres uden dispensation fra skovloven.

Beskyttede arter

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder, må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Habitatforhold

Ejendommen ligger ikke i eller i nærheden af et Natura 2000-område, og derfor vurderer vi, at byggeriet ikke påvirker Natura 2000-område. Området benyttes nu til skov og ligger mere end 100 m fra beskyttet natur. Vi har derfor vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke beskyttet natur eller arter. Vi vurderer samtidig, at der ikke sker skade på yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

Lovgrundlag

Vores hjemmel i lovgivning er beskrevet i det nedenstående afsnit.

Planloven

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35 stk. 1 om, at opførelse af ny bebyggelse eller ændret anvendelse kræver landzonetilladelse.

Landzonebestemmelsernes hovedformål er at forhindre spredning af bebyggelse i det åbne land, som ikke er nødvendig for landbrugsdrift, skovbrug eller fiskeri.

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder jf. Planlovens § 56, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er givet eller ikke har været udnyttet i fem på hinanden følgende år.

Naboorientering

Naboorientering kan undlades, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Habitatvurderingen

Vurderingen af, om der er dyrearter, som er "truede", har vi foretaget på baggrund af EU's Habitatdirektiv (bilag IV).

Venlig hilsen

Dorthe Møller Lyngby
Byggesagsbehandler

E-mail: byggesag@albertslund.dk
Dir. telefon: 21169984

Afgørelsen er sendt til orientering til

Kroppedal Museum, kulturarv@kroppedal.dk
Slots og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk
Danmarks Naturfredningsforening, albertslund@dn.dk
Danmarks Ornitologiske Forening, natur@dof.dk, kbh.kontakt@dof.dk
Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk, storkoebenhavnavest@friluftsradet.dk
Lepidopterologisk Forening: CVR 35261141

Klagevejledning

Du kan ifølge planlovens § 58 stk. 1, nr. 1 klage over afgørelsen til Planklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen på Albertslund kommunes hjemmeside: www.albertslund.dk.

Hvordan kan du klage

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen på www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på deres hjemmeside: www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Albertslund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Klageberettigede

Klageberettiget er ifølge planlovens § 59:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Miljøministeren
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen

Domstolsprøvelse

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.